

MINISTERO DELLA CULTURA

MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE

CONTRATTO DI APPALTO

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DEL MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE NONCHE' DEGLI EDIFICI, CORPI DI GUARDIA E PERTINENZE PER UN PERIODO DI TRE MESI.

Finanziamento: Fondi di Bilancio del Museo e Real Bosco di Capodimonte - A.F. 2024

Contraente: S.A.P. Società Appalti Pulizie S.r.l., con sede in Napoli alla Via Mattia Preti n.10 - P. IVA 01234110631

Importo contrattuale: €. 107.944,54 (Dicesi €.
Centosettemilanovecentoquarantaquattro/54) al netto di IVA di cui €.
105.218,68 (dicesi euro centocinquemiladuecentodiciotto/68) per
l'espletamento del servizio ed €.
2.725,86 (duemilasettecentoventicinque/86) per oneri della sicurezza non soggetti a
ribasso.

CIG: B2624F8047

Responsabile Unico del Progetto: Funz. Amm.vo Gestionale dott.ssa
Martina Romano, giusto decreto Rep. MU-CAP|02/07/2024|DECRETO|107.

PREMESSO:

- Con Decreto Direttoriale Rep. MU-CAP|02/07/2024|DECRETO|107, veniva conferito l'incarico di R.U.P. e progettista al Funz. Amm.vo Gestionale dott.ssa Martina Romano;
- con Decisione a Contrarre Rep. MU-CAP|09/07/2024|DETERMINA|68 veniva avviata la procedura di affidamento sulla piattaforma M.e.PA.

(Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione);

- con verbale di gara n. 1 del 15/07/2024 veniva proposta l'aggiudicazione all'O.E. S.A.P. Società Appalti Pulizie S.r.l., con sede in Napoli alla Via Mattia Preti n.10 - P. IVA 01234110631;

- con determina di aggiudicazione definitiva ed affidamento Rep. MU-CAP|22/07/2024|DETERMINA|82, a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge, eseguite attraverso il FVOE A.N.AC., veniva approvata la proposta di aggiudicazione e si provvedeva all'affidamento del servizio oggetto del presente contratto all' S.A.P. Società Appalti Pulizie S.r.l., con sede in Napoli alla Via Mattia Preti n.10 - P. IVA 01234110631 il quale ha offerto un prezzo pari a €. 105.218,68 (dicesi euro centocinquemiladuecentodiciotto/68), oltre €. 2.725,86 (duemilasettecentoventicinque/86) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA al 22%;

- con Decreto Direttoriale Rep. MU-CAP|23/07/2024|DECRETO|115 veniva conferito l'incarico di Direttore dell'Esecuzione alla dott.ssa Anna Di Marzo;

- con pec del 22/07/2024, ai sensi e per gli effetti dell'art. 90 del D.lgs. 36.2023 e s.m.i. veniva comunicata all'O.E. S.A.P. Società Appalti Pulizie S.r.l., con sede in Napoli alla Via Mattia Preti n.10 - P. IVA 01234110631 l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione e veniva richiesta la documentazione necessaria alla stipula del presente contratto:

- con nota acquisita al prot. MIC|MIC_MU-CAP|29/07/2024|0002436-A l'O.E. S.A.P. Società Appalti Pulizie S.r.l. faceva pervenire la

documentazione richiesta;

TUTTO CIÒ PREMESSO

da una parte

il prof. Eike Dieter Schmidt, qualità di Direttore Generale del Museo e Real Bosco di Capodimonte, C.F. 95219190634, con sede in Napoli, Via Lucio Amelio (già via Miano 2, 80131 Napoli), in qualità di Legale Rappresentante della Stazione Appaltante, abilitato alla stipula degli atti del Ministero della Cultura, giusto D.P.C.M. del 09 gennaio 2024, registrato alla Corte dei Conti in data 12/02/2024 al N. 312 , che interviene anche in qualità di rappresentante il Ministero della Cultura, di seguito indicato anche come Amministrazione Titolare o “Amministrazione” o “S.A.”

dall'altra

la dott.ssa Rosa Di Bari nata a [REDACTED]
[REDACTED] in qualità di amministratore Unico della società S.A.P. Società Appalti Pulizie S.r.l., con sede in Napoli alla Via Mattia Preti n.10 - P. IVA 01234110631, di seguito indicata anche come “Impresa” o “Contraente” o “Appaltatore”

i quali, capaci di assumere validamente per conto di chi rappresentano le obbligazioni derivanti dal presente contratto convengono quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO, IMPRESA ESECUTRICE

E DISPOSIZIONI GENERALI

L'amministrazione del Museo e Real Bosco di Capodimonte affida l'esecuzione del servizio di cui all'oggetto a S.A.P. Società Appalti Pulizie S.r.l., con sede in Napoli alla Via Mattia Preti n.10 - P. IVA 01234110631 e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Napoli,

n. 01234110631, Repertorio Economico Amministrativo n. NA-302972, qui

rappresentata da Rosa Di Bari nata a [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] in qualità di Amministratore Unico, domiciliata per la carica presso la sede societaria in Napoli alla Via Mattia Preti n.10.

L'impresa con il presente atto formalmente si obbliga ad espletare il Servizio di servizio di pulizia del Museo e Real Bosco di Capodimonte nonché degli edifici, corpi di guardia e pertinenze per un periodo di tre mesi, CIG: B2624F8047, di cui al progetto di servizio posto a base dell'affidamento, del quale fanno parte integrante gli allegati di cui all'elenco elaborati posti a base di gara nonché gli ulteriori allegati indicati all'articolo 30 del presente contratto.

Sono altresì compresi, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore e recepite dalla Stazione appaltante.

Al fine di renderne più immediata l'applicazione, vengono tuttavia qui riportate alcune delle principali clausole ed impegni contenuti nei suddetti documenti.

Il servizio oggetto del presente contratto deve essere espletato con le caratteristiche tecniche e alle condizioni contenute nell'offerta proposta, nonché secondo le modalità ivi meglio descritte.

Ai suddetti documenti si fa integrale rinvio, per quanto non espressamente previsto e/o derogato dal presente contratto, per la regolamentazione dei rapporti tra le parti e per la definizione dei rispettivi diritti e obblighi.

L'appaltatore prende atto che l'espletamento del servizio deve avvenire nel

rispetto della vigente normativa in materia e secondo le regole dell'arte, nonché secondo le tipologie di intervento, caratteristiche dei materiali indicati nel CAM di riferimento e secondo i magisteri indicate nella propria offerta.

Per tutto quanto non espressamente regolato dalla suddetta documentazione, si fa riferimento al D.lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) e relativi allegati nonché ai provvedimenti attuativi dello stesso, al DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore, nonché alle vigenti disposizioni in materia di prevenzione, sicurezza e antinfortunistica sui luoghi di lavoro e, per quanto riguarda la gestione del personale, alla normativa vigente in materia retributiva, contributiva, previdenziale ed assicurativa.

ART. 2 – OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Il contraente nell'espletamento del servizio è soggetto all'osservanza piena e incondizionata di tutte le norme e le indicazioni contenute, negli elaborati posti a base di appalto nonché nell'offerta economica presentata; esso è inoltre responsabile e risponderà in via diretta, senza possibilità di rivalsa, tanto verso le autorità costituite quanto verso gli operai e chiunque altro, dei danni alle persone ed alle cose per causa ad esso imputabile, rimanendo inteso che in caso di disgrazia o di infortunio dovrà provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto al compenso, restandone sollevata l'Amministrazione nonché il personale preposto alla Direzione. Sono a carico dell'appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisoriale, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nella esecuzione del servizio. L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi

determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a totale carico dell'appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa di cui all'art. 3 del presente contratto.

Il contraente è, inoltre, tenuto ad osservare e far osservare dai propri dipendenti le disposizioni di ordine interno che fossero comunicate dal Museo e Real Bosco di Capodimonte.

ART. 3 – GARANZIE

Il contraente, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ha prestato:

1. **garanzia definitiva** mediante polizza fideiussoria n. 2024/13/6686405 del 23/07/2024 della società assicuratrice Italiana Assicurazioni s.p.a., rilasciata da AG. NAPOLI FIORENTINI (732), per un importo garantito di **€. 5.398,00 (dicesi euro cinquemilatrecentonovantotto/00).**

2. **polizza assicurativa R.C.T./R.C.O.** n. 1/39540/99/188742203 del 12/09/2022 della società assicuratrice UnipolSai Assicurazioni S.p.a. Agenzia di Napoli, cod. 20 Agenzia Scarlatti, con massimale Rct, Rco/Rci per sinistro di €. 3.000.000,00 (dicesi euro tre milioni/00).

ART. 4 – SERVIZI AGGIUNTIVI E VARIANTI

Resta inteso che il contraente non potrà, per nessun motivo, introdurre, di propria iniziativa, variazioni o aggiunte ai servizi che non rispettino le previsioni contrattuali, mentre assume l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ordinate dall'Amministrazione appaltante nei limiti di legge.

Il contraente dichiara espressamente di essere consapevole di non poter eseguire nessun intervento non previsto nei documenti progettuali posti a

base di gara e nell'offerta presentata ed accettata dall'amministrazione, allegati al presente contratto o in successive eventuali perizie di variante, previa stipula di regolare atto aggiuntivo (o atto di sottomissione) se non preventivamente autorizzati dal Responsabile Unico del Progetto e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 120 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.; pertanto in caso di esecuzione di servizi aggiuntivi non previsti dal presente contratto di appalto, né autorizzati come sopra previsto, non avrà diritto ad alcun compenso e sarà tenuto a proprie spese al ripristino dello stato dei luoghi e/o al ritiro delle eventuali forniture effettuate.

ART. 5 – AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo netto contrattuale ammonta ad €. 107.944,54 (dicesi euro centosettemilanovecentoquarantaquattro/54) compresi €. 2.725,86 (duemilasettecentoventicinque/86) per oneri di sicurezza ed oltre I.V.A. di legge.

ART. 6 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO

Ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del Codice dei contratti, sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio del servizio. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

La garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3, con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma. L'importo della

garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

ART. 7 – PAGAMENTI IN ACCONTO

Il pagamento sarà effettuato al contraente mediante **canoni mensili posticipati**. I pagamenti saranno emessi a favore del contraente o del suo legale rappresentante, subordinatamente alla disponibilità delle aperture di credito secondo le norme di contabilità di Stato e dietro emissione di regolare fattura in modalità elettronica.

Si riportano di seguito i dati per l'emissione della fatturazione elettronica.

Denominazione Ente Ministero della Cultura

Codice Univoco ufficio QZL1LB

Nome ufficio: Museo di Capodimonte

Cod. fisc. servizio di F.E.: 95219190634

Ultima data validaz. c.f.: 30/08/2022

Data di avvio del servizio: 06/06/2014

Regione ufficio: Campania

Provincia ufficio: NA

Comune ufficio: Napoli

Indirizzo ufficio: Via Miano, 2

Cap ufficio: 80131

Nel rispetto della normativa di riferimento per la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 l'appaltatore deve, utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, al presente appalto. Tutti i movimenti finanziari relativi al servizio devono essere registrati sui conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

I pagamenti (compresi gli stipendi) destinati a dipendenti, consulenti e fornitori sono eseguiti tramite conto corrente dedicato anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto, anche se non sono riferibili, in via esclusiva, a un singolo appalto. Anche i versamenti contributivi e previdenziali nonché i tributi possono essere eseguiti con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, fermo restando l'obbligo di documentazione di spesa.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare il CIG in relazione a ciascuna transazione posta in essere.

La rata di saldo è pagata entro 60 (sessanta) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di conformità del servizio eseguito previa presentazione di regolare fattura fiscale, con le modalità indicate nel presente articolo.

ART. 8 FINANZIAMENTO

L'appalto è finanziato con fondi di bilancio del Museo e Real Bosco di

Capodimonte relativo all'esercizio finanziario 2024 per un importo pari ad €. 107.944,54 (dicesi euro centosettemilanovecentoquarantaquattro/54) compresi €. 2.725,86 (duemilasettecentoventicinque/86) per oneri di sicurezza ed oltre I.V.A. pari ad euro 23.747,80 (ventitremilasettecentoquarantasette/80), per un totale di euro 131.692,34 (centotrentunomilaseicentonovantadue/34) e saranno impegnati sul Capitolo 1.1.3.035, Articolo 1.03.02.13.002 (Pulizia e disinfestazioni) A.F. 2024.

ART. 9 – PAGAMENTI A SALDO

Con il certificato di ultimazione del servizio, si farà luogo al pagamento dell'importo relativo alla rata di saldo.

ART. 10 – TRACCIABILIA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contraente, ai sensi della legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i., assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari; il mancato adempimento degli articoli di legge da parte del contraente comporta la risoluzione del contratto da parte dell'Amministrazione con semplice comunicazione scritta, a mezzo di raccomandata A/R e/o pec.

L'appaltatore, è tenuto a comunicare tempestivamente e comunque entro e non oltre sette giorni qualsivoglia variazione intervenuta in ordine ai dati relativi agli estremi identificativi del conto dedicato.

In relazione a quanto sopra il contraente ha comunicato che il conto corrente bancario dedicato per il pagamento del servizio oggetto dell'appalto, è identificato dal codice [REDACTED] acceso presso la [REDACTED]

[REDACTED] e che i soggetti autorizzati ad operare su detto conto sono:

- sig.ra Rosa Di Bari, nata a [REDACTED]

[REDACTED] in qualità di Amministratore Unico del contraente;

ART. 11 – DURATA DEL SERVIZIO - PENALI

Il servizio avrà una durata complessiva di giorni 92 (novantadue) naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna del servizio; qualora si verificassero dei ritardi imputabili all'Appaltatore nell'esecuzione delle varie fasi di espletamento del servizio si applicheranno le penali previste dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto che si intende qui interamente riportato.

ART. 12 – NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO.

Il Direttore del Museo e Real Bosco di Capodimonte con Decreto, MU-CAP|02/07/2024|DECRETO|107, ha conferito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto al Funz. Amm.vo Gestionale dott.ssa Martina Romano.

ART. 13 – SOSPENSIONE, PROROGA, RISOLUZIONE E RECESSO

SOSPENSIONE

Il Servizio potrà essere sospeso e/o prorogato al verificarsi di una delle condizioni prevista dall'art. 121 del D.lgs. n. 36.2023 e s.m.i. previa predisposizione di apposito verbale.

RISOLUZIONE: in caso di inottemperanza degli obblighi assunti con il presente atto nonché in tutti i casi in cui sia accertata una delle cause indicate nell'art. 122 del D.lgs. n. 36.2023 e s.m.i. il Responsabile Unico del Progetto si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto; inoltre in caso di successivo accertamento di difetto del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati dalla società affidataria del servizio in oggetto, l'amministrazione appaltante si riserva la facoltà di rescindere il presente contratto con

semplice lettera raccomandata e/o pec provvedendo all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto, provvedendo al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. Per le conseguenze di una eventuale rescissione e dell'eventuale applicazione di penali si farà riferimento al D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i.

RECESSO art. 123 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.: fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento purché tenga indenne l'appaltatore mediante il pagamento delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in magazzino nel caso di servizi o forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite, calcolato secondo quanto previsto nell'allegato II.14.

Il decimo dell'importo delle prestazioni non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei servizi o forniture eseguiti.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i servizi o forniture e verifica la regolarità del servizio espletato.

ART. 14 – VERIFICA DI CONFORMITA' E REGOLARE ESECUZIONE

Nel rispetto dell'art. 50, comma 7 e dell'art. 116 del codice, sarà cura del Direttore dei dell'Esecuzione, provvedere al rilascio del certificato di verifica di conformità.

Il certificato di regolare esecuzione è emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

Le modalità tecniche e i tempi di svolgimento della verifica di conformità del servizio espletato, nonché i casi in cui il detto certificato essere sostituiti dal certificato di regolare esecuzione, sono disciplinati dall'allegato II.14 al codice.

ART. 15 – DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

Qualora il contraente dovesse far ricorso al subappalto lo stesso sarà regolato da quanto stabilito negli atti posti a base dell'affidamento e dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

ART. 16 – OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA

Il contraente, è obbligato ad osservare tutte le misure di sicurezza e di prevenzione infortuni sul lavoro vigenti in materia, in particolare le disposizioni di cui al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., le indicazioni previste nel D.U.V.R.I. redatto dell'amministrazione appaltante nonché le indicazioni riportate negli articoli da 27 a 32 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Le gravi o ripetute violazioni della sicurezza da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Il contraente è altresì obbligato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 36-bis, comma 3 della Legge 248/06 pertanto deve dotare il personale

occupato nell'esecuzione dei lavori di apposito tesserino di riconoscimento, salvo quanto previsto dal comma 4 del predetto articolo. Della violazione di tali disposizioni risponde in via diretta ed esclusiva unicamente il datore di lavoro.

ART. 17 – OBBLIGHI NEI CONFRONTI DEL PERSONALE DIPENDENTE

Il contraente, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nell'espletamento del servizio oggetto del presente contratto, applica condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal CCNL indicato nell'invito a presentare offerta e nel Capitolato Speciale d'Appalto posti a base della procedura di affidamento o indicato dall'appaltatore in sede di presentazione dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si espleta il servizio, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere di ogni altro contratto collettivo che eventualmente fosse stipulato facendo riferimento anche alle circolari INPS in materia. Le stesse condizioni dovranno essere applicate anche nei confronti di soci in caso di cooperativa. I suddetti obblighi vincolano il contraente anche se la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

L'appaltatore inoltre è tenuto ad osservare le norme e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

ART. 18 – PREZZI APPLICATI PER LA CONTABILIZZAZIONE DEL SERVIZIO

I prezzi applicati per la contabilizzazione del servizio saranno quelli indicati nella stima dei costi a base dell'affidamento allegata al presente contratto al

netto del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara.

Con i prezzi stessi si intende compensata, salvo la dizione dei singoli prezzi, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera, l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, le varie assicurazioni sociali.

ART. 19 – CONTABILIZZAZIONE PRESTAZIONI NON PREVISTE IN

APPALTO E NUOVI PREZZI

Il presente contratto nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 60 del D.lgs. 36.2023 e s.m.i. è soggetto alla revisione dei prezzi contrattuali qualora si verificano le condizioni indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente atto.

ART. 20 – DENUNZIA ENTI PREVIDENZIALI, ASSICURATIVI E

INFORTUNISTICI

Ai sensi delle normative vigenti, sono tenute a documentare, prima dell'inizio del servizio e comunque non oltre 30 giorni dalla data di consegna dello stesso, l'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e infortunistici.

La trasmissione delle copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, dovrà essere effettuata con scadenza quadrimestrale.

In caso di ritardo del pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, l'Appaltatore è invitato per iscritto dal Responsabile Unico del Progetto a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove egli non provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta entro il termine sopra assegnato la stazione appaltante può pagare

anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate
detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in
esecuzione del contratto.

Nel caso di formale contestazione delle richieste da parte dell'appaltatore il
Responsabile Unico del Progetto provvede all'inoltro delle richieste e delle
contestazioni all'Ufficio Provinciale del Lavoro e della massima occupazione
per i necessari accertamenti.

ART. 21 - CARTELLO DI CANTIERE

Trattandosi di un servizio non è previsto alcun cartello di cantiere

ART. 22 - REGISTRAZIONE

Il presente atto non è soggetto a registrazione, è redatto in tre copie e
sottoscritto dalle parti.

ART. 23 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si farà
espresso riferimento al capitolato generale d'appalto di cui al decreto del
Ministero LL.PP. n. 145 del 19.04.2000 per le parti ancora in vigore nonché
al D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i., al D.lgs. 81/08 e s.m.i. al Capitolato
Speciale D'appalto ed alle altre norme previste in materia di appalti pubblici.

ART. 24 – OSSERVANZA NORMATIVA

Il contraente dovrà osservare scrupolosamente la normativa che regola
l'appalto e l'esecuzione di opere pubbliche.

ART. 25 – SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto e quelle indicate
dall'art.5 del decreto n.145/2000 sono a carico del contraente, ad eccezione
dell'IVA a carico dell'Amministrazione.

ART. 26 - CONTROVERSIE

Le controversie relative all'interpretazione o esecuzione del presente atto qualunque sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica sorte sia durante l'esecuzione che al termine del contratto, saranno deferite alla competenza del Tribunale Ordinario di Napoli.

ART. 27 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione.

Nel rispetto delle disposizioni indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto è ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 120, comma 12, del Codice dei contratti e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, nonché dell'art. 6 dell'allegato II.14 al codice, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, sia notificato alla Stazione appaltante in originale o in copia autenticata, prima o contestualmente all'emissione del pagamento sottoscritto dal RUP.

ART. 28 – CLAUSOLA SOCIALE

L'appaltatore nel rispetto dell'art. 57 del codice ha dichiarato in sede di gara di aver adottato misure orientate a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate nonché l'applicazione di CCNL di settore ai propri dipendenti.

Inoltre, nel rispetto dell'art. 57 e 102 del codice, ferma restando la

necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL indicato nell'invito a presentare offerta e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 29 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Nel rispetto di quanto stabilito dal D.lgs. n. 33 del 14.03.2013, il presente atto è pubblicato sul sito web del Museo e Real Bosco di Capodimonte alla sezione amministrazione trasparente, tenuto conto delle disposizioni dettate dal cd. GDPR (General Data Protection Regulation - GDPR) Reg. UE 2016/679; altresì, qualsiasi dato personale e/o di natura sensibile riportato nell'ambito del presente atto sarà trattato secondo le norme previste dal Reg. UE 2016/679, più specificatamente gli artt. 6 e ss. Il Responsabile del Trattamento dei dati è il Direttore del Museo e Real Bosco di Capodimonte, nominato con Decreto n. 252 del MIBAC del 24/05/2018; qualsivoglia richiesta, inerente il predetto trattamento dei dati dovrà, essere inviata al seguente indirizzo: mu-cap.privacy@cultura.gov.it.

ART. 30 - ELENCO ALLEGATI

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, nonché logico corollario le premesse e la documentazione qui di seguito elencata:

- a) L'invito a presentare offerta, corredato di allegati;
- b) il capitolato Generale d'Appalto di cui al Decreto Ministeriale n.

145/2000, per gli articoli ancora in vigore e per quanto non in contrasto

con il Capitolato Speciale d'Appalto o non previsto da quest'ultimo;

c) il Progetto esecutivo completo di tutti i documenti amministrativi, tecnico-economici, elaborati grafici posti a base di gara;

d) il DGUE presentato dall'O.E. affidatario;

e) l'Offerta economica presentata in sede di gara;

f) il D.V.R. presentato dall'O.E. affidatario;

g) Polizze assicurative di cui all'art. 3 del Contratto;

h) tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici indicate in via esemplificativa nel Capitolato Speciale di Appalto;

i) Dichiarazioni di tracciabilità dei flussi finanziari, contenenti gli estremi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, verso i quali verranno effettuati i pagamenti.

I menzionati documenti si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente Contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso e sono depositati presso la Stazione Appaltante, ad eccezione di quanto materialmente allegato al presente Contratto. Sono infatti materialmente allegati solo la Stima dei costi del servizio e relativo quadro economico, il Capitolato Speciale d'Appalto, e le polizze.

Tali documenti, sottoscritti digitalmente da parte dell'Appaltatore e dal soggetto che ha rilasciato le polizze e la cauzione, sono anch'essi stati già prodotti dall'Appaltatore alla Stazione Appaltante; tuttavia, essi sono ora nuovamente sottoscritti digitalmente dall'Appaltatore e dalla Stazione Appaltante solo ai fini della stipulazione del presente contratto.

Nei termini indicati nel Capitolato Speciale d'appalto, l'appaltatore dovrà

predisporre e consegnare al Direttore dell'esecuzione il DVR redatto in conformità al DUVRI della stazione appaltante.

In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente contratto e nei documenti contrattuali sopraindicati, vale l'interpretazione più favorevole per la puntuale e ottimale realizzazione della prestazione oggetto d'appalto, nel rispetto della normativa vigente in materia.

ART. 31 – DISPOSIZIONI FINALI

Le parti ribadiscono che il presente contratto, immediatamente efficace per l'appaltatore, lo sarà per l'Amministrazione soltanto a conclusione dei connessi adempimenti amministrativo-contabili. Per quanto non previsto dal presente contratto si rinvia agli atti di gara che qui si intendono integralmente richiamati.

L'IMPRESA

S.A.P. SOCIETÀ APPALTI PULIZIE S.R.L.

Società Appalti Pulizie sr
Firmato digitalmente da: DI
BARI ROSA
Data: 30/07/2024 16:35:50

IL DIRETTORE GENERALE DEL

MUSEO

E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE

Firmato digitalmente da

Eike Dieter Schmidt

O = Ministero della cultura
C = IT